



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ПМТ

Инв. № 2960-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках
КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап 1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 2. Графическая часть.

2115/10-23-ПМТ-1

Том 2

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ПМТ

Инв. № 2960-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках
КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап 1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 2. Графическая часть.

2115/10-23-ПМТ-1

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2960-2		

Содержание тома			2
Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)	
2115/10-23-ПМТ-1.С	Содержание тома 2	2	
2115/10-23-ПМТ-СП	Состав проектной документации	3	
2115/10-23-ПМТ- 1.1	Ситуационная схема М1:10000	4	
2115/10-23-ПМТ- 1.2	Схема зонирования территорий согласно ПЗЗ г. Нижнекамск	5	
2115/10-23-ПМТ- 1.3	План красных линий с границами предоставленных участков на съемке	6	
2115/10-23-ПМТ- 1.4	Границы межевания на съемке	7	
2115/10-23-ПМТ- 1.5	Границы межевания	8	
2115/10-23-ПМТ- 1.6	Границы межевания с посадкой жилых домов	9	
2115/10-23-ПМТ- 1.7	Границы межевания с обозначением квартала №1	10	
2115/10-23-ПМТ- 1.8	Границы межевания квартала №1	11	

Согласовано			

И.В. № подл.	290-2	Взам. инв. №		Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.		Мамин	10.25
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		Мамин	10.25
Гл. инженер		Джафарова Р.М.		Мамин	10.25
Н. контроль		Корсакова М.В.		Мамин	10.25

2115/10-23-ПМТ-1.С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
ПМ		
 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		

Состав проектной документации

3

номер
тома

Обозначение

Наименование

Инв.№ архПримечание

"Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках
КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр." (этап 1)

1.

Раздел 1.

1.2.

2115/10-23-ПМТ-П31

Часть 1. Текстовая часть. Пояснительная записка.

2960-1.

1.3.

2115/10-23-ПМТ-1

Часть 2. "Графическая часть"

2960-2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2960

2115/10-23-ПМТ-СП

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГАП

Корсакова

Гл. инженер

Джафарова

Н.контр.

Корсакова

Проект межевания территории для
размещения жилой застройки на З.У.
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466
16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
по адресу: РТ, г.Нижнекамск,
51 микрорайон (этап 1)
Состав проектной документации

Стадия

ПМ

Лист

1

Листов

1

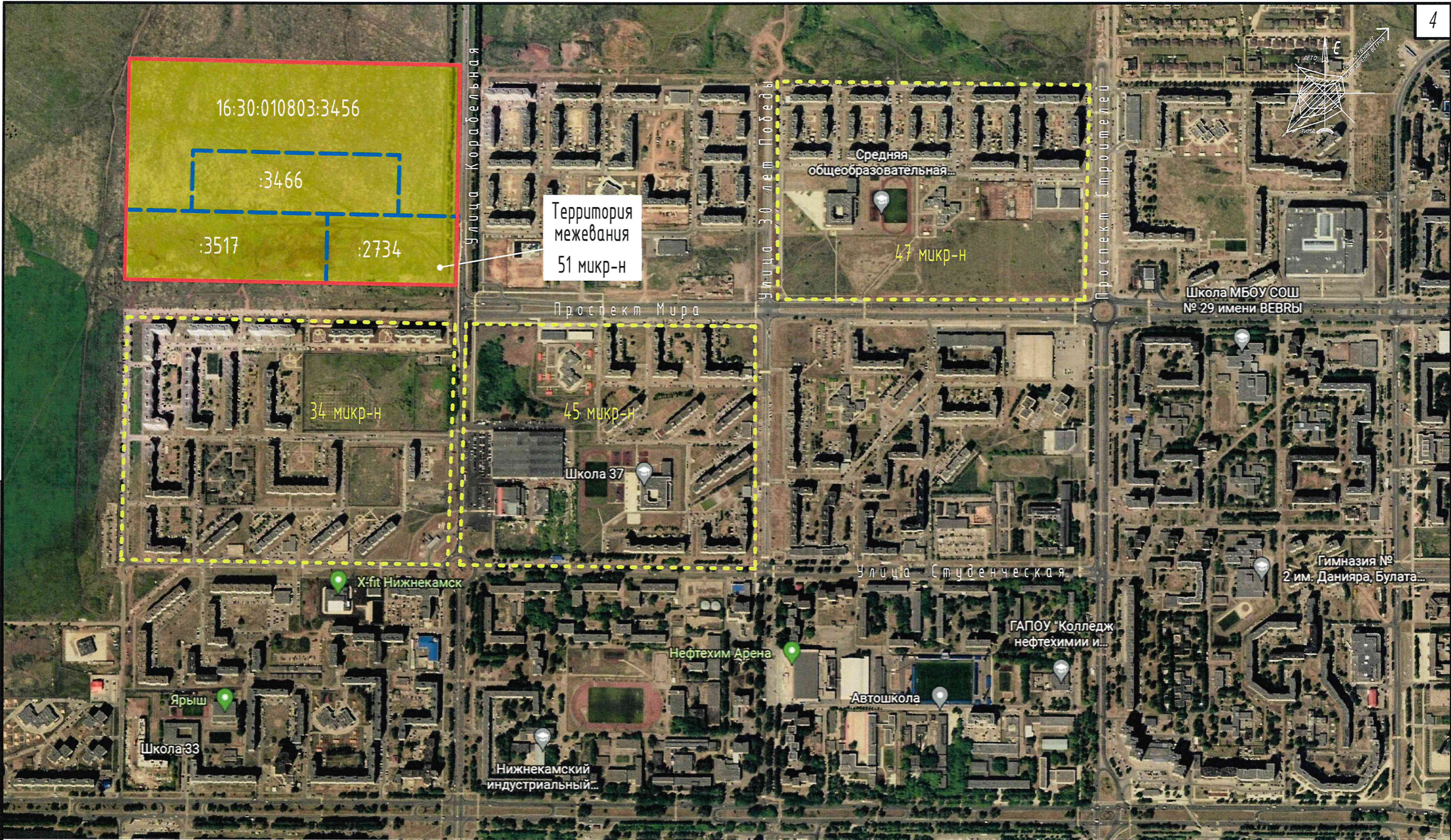



000

"Домкор Проект"

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



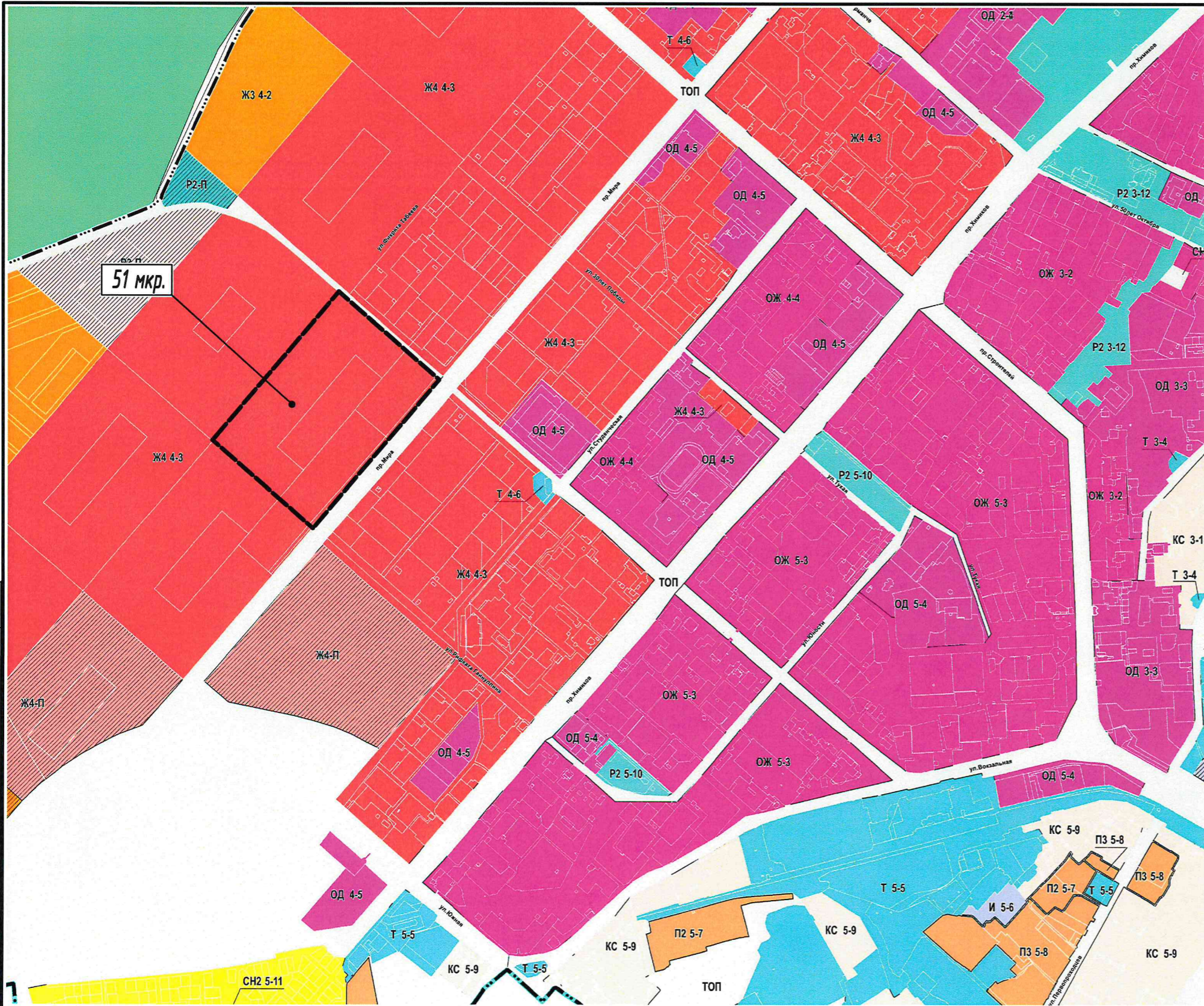
						2115/10-23-ПМТ-1			
						Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр." (этап 1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Максимов К.А.		Макс	10.23		ПМ	1	
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		Корс	10.23				
						Ситуационная схема М1:10000	<div><div>ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"</div></div>		
Н.контроль		Корсакова М.В.		Корс	10.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1 1-1	Индекс и номер территориальной зоны
	Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
	Ж2 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
	Ж3 Зона среднетажной жилой застройки (Ж3)
	Ж4 Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)
	ОЖ Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)
	ОД Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
	Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	И Зона инженерной инфраструктуры (И)
	П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)
	П2 Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)
	П3 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)
	П4 Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)
	КС Зона коммунально-складских объектов (КС)
	СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
	СХ4 Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
	Р2 Зона рекреационного назначения (Р2)
	Р3 Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)
	СН1 Зона размещения кладбищ (СН1)
	СН2 Зона обращения с отходами (СН2)
	ОБ Зона объектов обороны и безопасности (ОБ)

Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

	ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
	ДПИ	Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
	ТОП	Территории общего пользования

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

	ЛФ	Земли лесного фонда
	ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
	СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий

2115/10-23-ПМТ-1

Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках
КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (Этап 1)

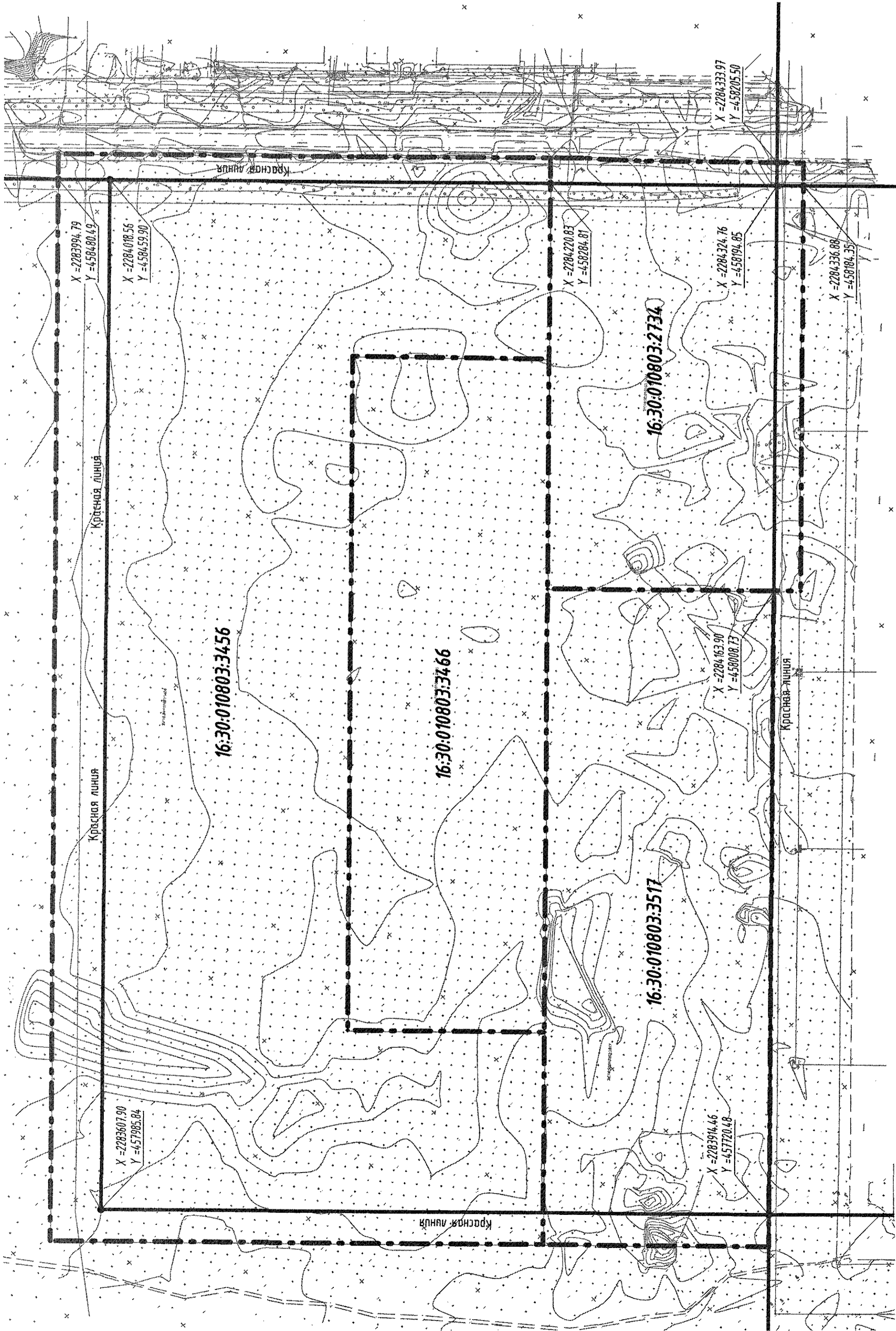
Графическая часть

Схема зонирования территорий
согласно ПЗЗ г. Нижнекамск

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	

ООО
ДОМКОР
ПРОЕКТ НЧ
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Максимов К.А.		10.23
Гл. арх. по ГП			Корсакова М.В.		10.23
Н.контроль			Корсакова М.В.		10.23



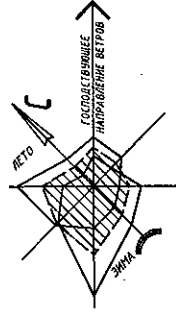
Условные обозначения:

- Красные линии
- - - - - Границы предоставленных участков
- Координаты поворотных точек красных линий

X = 2283914.46
Y = 4577720.48

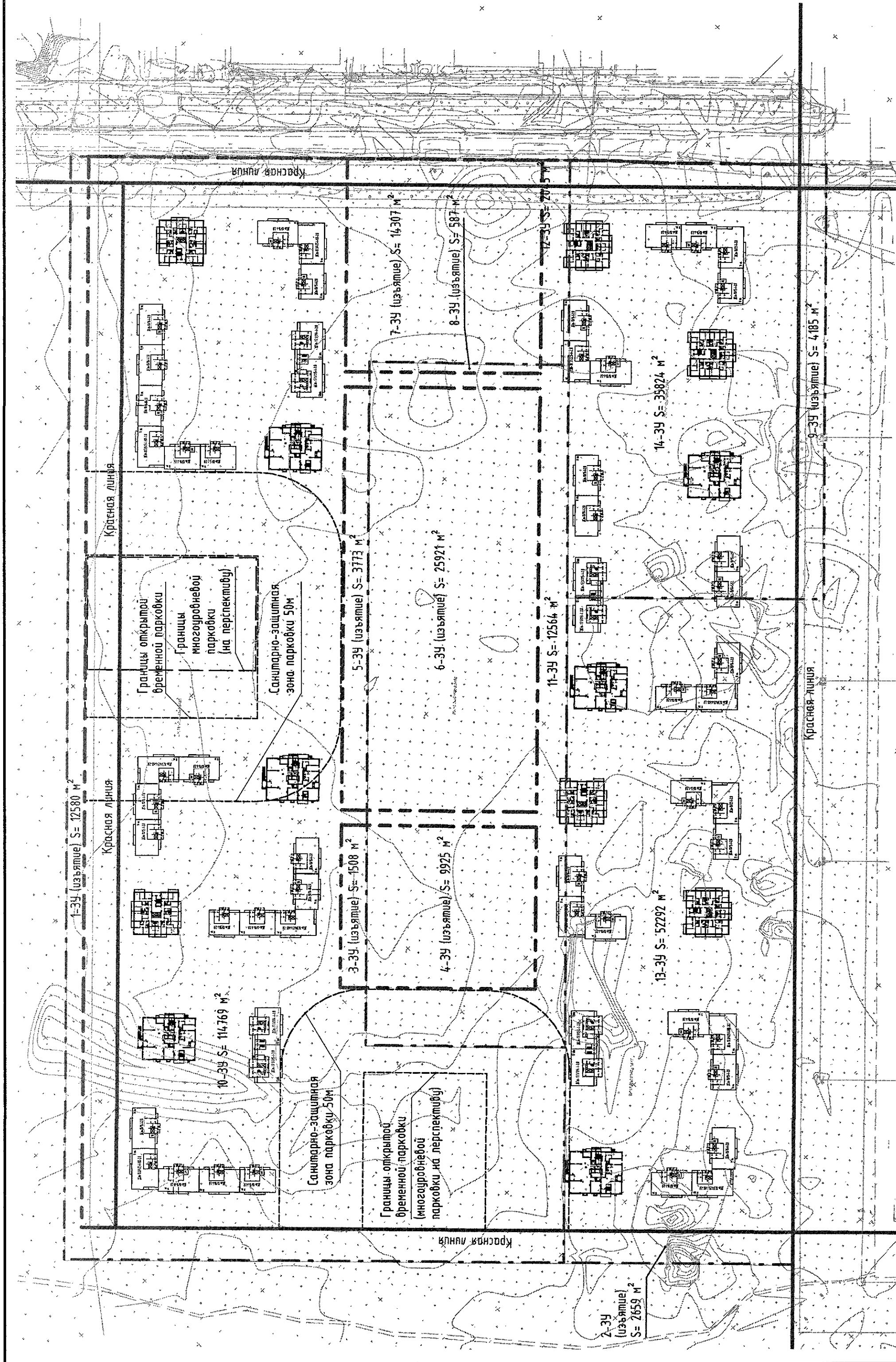
2115/10-23-ПМТ-1

Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап I)									
Изм.	Кол.ч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Графическая часть			
Разработал	Максимов К.А.	Лист	Максимов К.А.	Подп.	10.23	Стандия	Лист	Листов	
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	Лист	Корсакова М.В.	Подп.	10.23	ПМ	Э		
План красных линий с границами предоставленных участков на съемке						ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"			
Н.Корсакова	Корсакова М.В.	Подп.	Корсакова М.В.	Подп.	10.23				



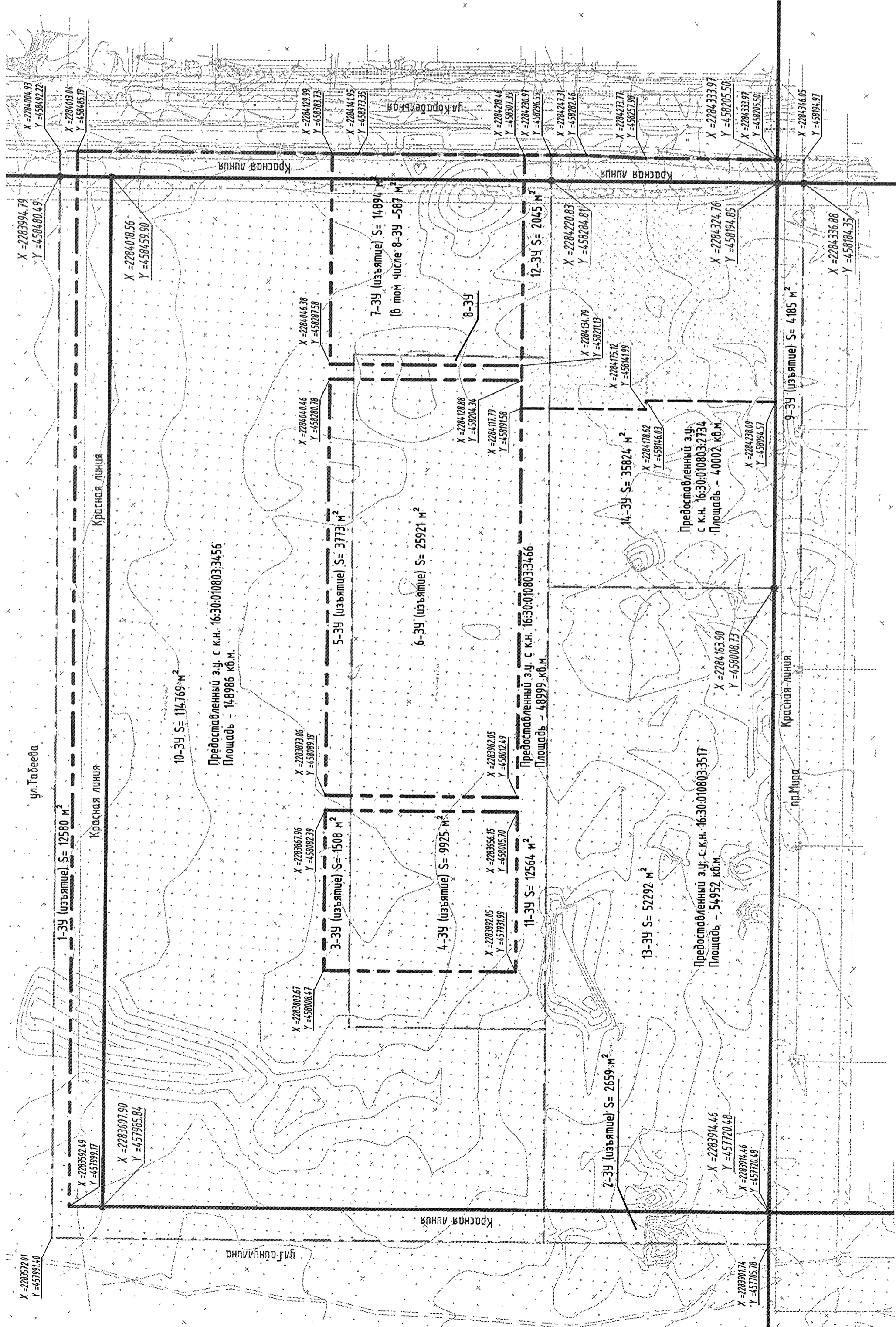
Условные обозначения:

- Красные линии
- - - - - Границы предоставленных участков
- - - - - Границы межевания



2115/10-23-ПМТ-1

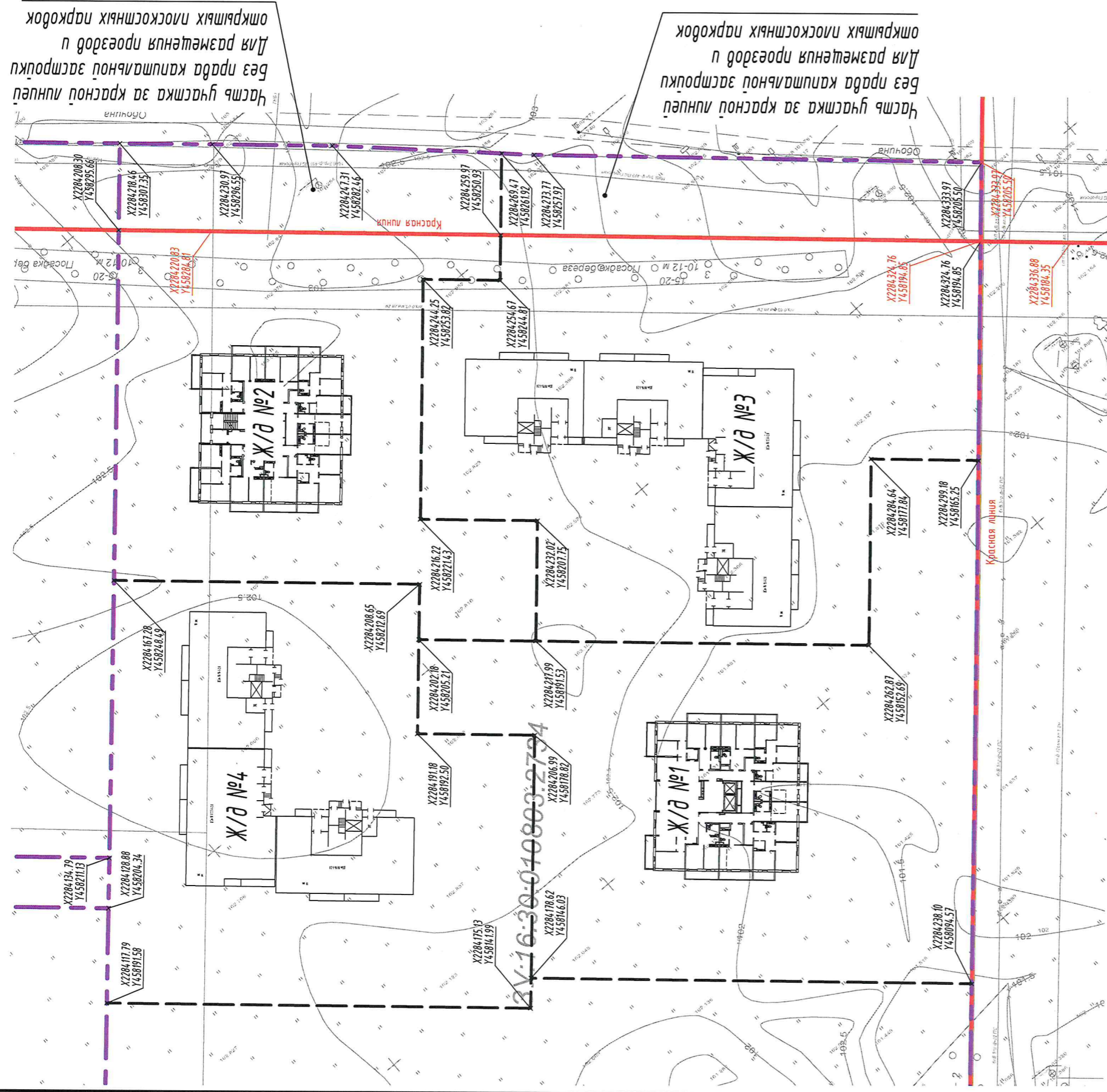
Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап 1)									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Максимов К.А.		М.В.	20.12.23				
Гл. арх. по ПП		Корсакова М.В.		М.В.	20.12.23				
Графическая часть						Стадия	Лист	Листов	
						ПМ	6		
Границы межевания с посадкой жилых домов									
Н.Контроль		Корсакова М.В.		М.В.	20.12.23				



Условные обозначения:

- Красные линии
- Границы предоставленных участков
- Границы межевания
- Координаты поворотных точек красных линий
- Координаты поворотных точек границ межевания
- Территория 1 квартала
- Граница 1 квартала

[illegible][illegible]



Условные обозначения:

- Красные линии
- Границы межевания
- Границы межевания 1 квартала
- Координаты поворотных точек красных линий
- Координаты поворотных точек границ межевания

[illegible]

Инв. № подл.	Подл. у дапа	Взам. унб. №	Сознасобадо			